

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АПВ  
ОПШТИНА БАЧ  
ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ И КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ

Број: РОР- ВАС – 31206 – СРІ -1/2018

Датум: 26. октобра 2018. године

Б А Ч

На основу чл. 134, став 2., члана 135. Закона о планирању и изградњи (*“Сл. гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр.64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 52/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014*), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровења обједињене процедуре електронским путем (*“Сл. Гласник РС” 113/2015, 96/2016 и 120/2017*) и чланова 136-141. Закона о општем управном поступку (*“Сл гласник РС”, број 18/2016*), решавајући по захтеву Оливере Богуновић из Бача и Наталије Штрбац-Богуновић из Новог Сада, које по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ из Бача, Ул. ЈНА број 12, Општинска управа Бач - Одељење за урбанизам, заштиту животну средину, имовинско правне и комунално стамбене послове, доноси:

## РЕШЕЊЕ

Издаје се **ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА** инвеститорима **Оливери Богуновић ЈМБГ** ( [REDACTED] ) из Бача, Улица Ериха Шпајзера број 8 и **Наталији Штрбац-Богуновић ЈМБГ** ( [REDACTED] ) из Новог Сада, Ђурђа Бранковића број 26, за **изградњу стамбене зграде за повремену боравак, спратности П+Пк, бруто површине изградње 64,90м<sup>2</sup>**, бруто развијене грађевинске површине БРГП 129,8м<sup>2</sup>, на **катастарској парцели број 1228, к.о. Бођани**, површине катастарске парцеле 2ha17a37m<sup>2</sup> у к.о. Бођани, ванграђевински реон, потес Курјачица. Категорија објекта А, класификациони број: 112111.

Предрачунске вредности радова 2.340.000,00рсд без ПДВ-а.

Пројекат за грађевинску дозволу (0. - главна свеска, број: ПГД 05-0/18 од октобра 2018. године и 1. - пројекат архитектуре, број: ПГД-05-1/18 од октобра 2018. године, саставни су део овог Решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности Решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак извођења радова. Уз пријаву почетка извођења радова, подноси се и доказ о плаћеној административној такси.

Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## Образложење

Оливера Богуновић, из Бача и Наталија Штрбац-Богуновић из Новог Сада, поднеле су овом органу дана 19. 10. 2018. године, а преко пуномоћника Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ из Бача, Ул. ЈНА број 12, захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу предметног објекта, описаног у ставу 1. диспозитива овог Решења.

По спроведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система инвеститор је приложио следеће:

- Пројекат за грађевинску дозволу (0. - главна свеска, број: ПГД 05-0/18 од октобра 2018. године и 1. - пројекат архитектуре, број: ПГД-05-1/18 од октобра 2018. године, израђени од стране Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ из Бача, Ул. ЈНА број 12, одговорни пројектант Татјана Стаменковић дипл.инж.грађ, са лиценцом ИКС-е број 310 0643 03;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, у pdf. формату, израђен од стране Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ из Бача, Ул. ЈНА број 12, са изјавом вршиоца техничке контроле коју је израдила Агенција за пројектовање „СВОД“ Оџаци, одговорни вршиоц техничке контроле Ненад Стаменковић дипл.грађ.инж. са лиценцом ИКС-а број 311 0578 03, уредно потписан квалификованим електронским потписом;
- К.Т. план израђен од стране доо „Геомап НС 021“ Нови Сад, уредно потписан квалификованим електронским потписом;
- Извештај о извршеној техничкој контроли техничке документације коју је израдила Агенција за пројектовање „СВОД“ Оџаци, уредно потписан квалификованим електронским потписом;
- Доказ о уплати административних такса, потписан електронским потписом;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, уредно потписан квалификованим електронским потписом;
- Графички прилози у DWF формату и
- Пуномоћ, уредно потписана квалификованим електронским потписом.

Увидом у Препис листа непокретности број: 1307 к.о. Бођани, утврђено је да су инвеститори уписани као власници парцеле број 1228 к.о. Бођани, са обимом удела по 1/2.

На основу свега наведеног, овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи и испуњени формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и услов о постојању одговарајућег права на земљишту из члана 19. истог Правилника, а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, па је на основу својих овлашћења одлучено као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, у року од осам дана од дана пријема решења, са таксом од 470,00 динара, а преко овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање аката у остваривању права на изградњу и употребу објеката.

Доставити:

1. Подносиоцима захтева кроз ЦИС;
2. Грађевинском инспектору Бач и
3. Архиви.

**Обрађивач:**

Саветник у одељењу за урбанизам,  
Недељко Батиница, дипл. грађ. инж.

**Руководилац одељења:**

*Оливера Мишан дипл. екон.*