

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,

имовинско правне и комунално стамбене послове

Број: РОР – ВАС – 33344 – IUP - 1/2018

Дана: 13. новембра 2018. године

Б А Ч

Општинска управа Бач – Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, у предмету издавања употребне дозволе приземља породичну стамбену зграду П+Пк, поступајући по захтеву Симеуновић Мирослава из Бача, Ул. Војвођанска 49а; кога по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ из Бача, улица ЈНА број 12, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (*"Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 42/13 – УС и 50/13 – УС и 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014*), члана 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*"Службени Гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17*), издаје:

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ инвеститору Симеуновић Мирославу, ЈМБГ [REDACTED], из Бача, Ул. Војвођанска број 49а; употреба приземља породичне стамбене зграде П+Пк, категорије објекта "А", класификационог броја 111011, бруто површине основе приземља 120м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 2616, к.о. Бач, Ул. Војвођанска б.б.**

Изградња предметног објекта, одобрена је Решењем о грађевинској дозволи, број: 351-147/86-IV-03 од дана 26. 08. 1986. године, издатим од стране Одељења за опште привредне и инспекцијске послове Бач.

Саставни део овог Решења чине:

- Изјава одговорног извођача радова за издавање употребне дозволе објекта, број УД-16/18 од новембра 2018. Одговорни извођач радова је Јосип Малина грађ. инж. број лиценце ИКС-е 800 0390 07, уредно потписана квалификованим електронским потписом. (*изјава сачињена на основу члана 5. став 1. тачка 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 85/2015)*);

- Елаборат геодетских радова, снимања стамбеног објекта на катастарској парцели број 2616, к.о. Бач, израђен од стране Геодетског бироа "ДП Геометар" Оџаци, Сомборска број 16, Оџаци од 24. 01. 2017. године;

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта (*"Сл. гласник РС" број 27/15*).

## Образложење

Мирослав Симеуновић из Бача, Ул. Војвођанска број 49а, преко пуномоћника Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ из Бача, поднео је овом органу дана 06. новембра 2018. године кроз ЦИС, захтев за издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог Решења и уз захтев је доставио следеће:

- Изјава одговорног извођача радова за издавање употребне дозволе објекта, број УД-16/18 од новембра 2018. Одговорни извођач радова је Јосип Малина грађ. инж. број лиценце ИКС-е 800 0390 07, уредно потписана квалификованим електронским потписом. (изјава сачињена на основу члана 5. став 1. тачка 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 85/2015));

- Елаборат геодетских радова, снимања стамбеног објекта на катастарској парцели број 2616, к.о. Бач, израђен од стране Геодетског бироа “ДП Геометар” Оџаци, Сомборска број 16, Оџаци од 24. 01. 2017. године;

- Решење о грађевинској дозволи потписано квалификованим електронским потписом;
- Решење о локацији потписано квалификованим електронским потписом;
- Пуномоћје уредно потписано квалификованим електронским потписом и
- Доказе о уплати републичке административне таксе за Решење, општинске административне таксе, те таксе за ЦЕОП, уредно потписане квалификованим електронским потписом;

Увидом у Изјаву одговорног извођача радова, овај орган је утврдио да је приземље породичне стамбене зграде П+Пк као функционална целина прикључено на инфраструктурну електро мрежу ваздушним водом и постојећи прикључак водовода, а фекална канализација у септичку јаму те је у употреби, а у складу са техничком документацијом и издатим одобрењем за изградњу, а незавршено поткровље зграде као посебна функционална целина није предмет ове употребне дозволе.

Увидом у приложену документацију утврђено је да је иста комплетна те је применом члана 158. Закона о планирању и изградњи, одлучено као у диспозитиву.

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи по правоснажности ове употребне дозволе исту доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра.

За ово Решење је наплаћена републичка административна такса у износу од 2.130,00 рсд на основу Тарифног броја 1 и 170. алинеја 1. Закона о републичким административним таксама, (“Сл. гласник РС” бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - и др., закон 42/06, 47/07, 54/08 и 5/0950/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 83/2015,112/2015,50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.) и општинска административна такса у износу од 1.200,00 рсд на основу Тарифног броја 3, тачке 7 и тарифног броја 15, тачке 8, алинеја 1. Одлуке о увођењу општинских административних такса (“Сл. лист Општине Бач” бр. 19/2017).

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16, у року од 8 дана, од дана пријема Решења, таксирана са 470,00рсд административне таксе.

**РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:**

1. Подносиоцу захтева;
2. РГЗ-Катастру непокретности Бач;
3. Грађевинском инспектору у Бачу и
4. Архиви.

Обрадио: Саветник у одељењу:  
Недељко Батиница, дипл. грађ. инж.

**Руководилац одељења:**

*Оливера Мишан дипл. екон.*