

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,
имовинско правне и комунално стамбене послове

Број: РОР – ВАС – 33564 – ЛОС – 1/2019

Дана: 09. децембра 2019. године

Б А Ч

Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, поступајући по захтеву пуномоћника „БГ Инвест“ д.о.о. Београд, Београд, улица Небијшина број 20, за „Телеком Србија“ а.д. Београд, Таковска број 2. за издавање локацијских услова за изградњу РАДИО БАЗНЕ СТАНИЦЕ „Бач-Силос“ НСУ270, НСО270, са Н.Н. кабловским прикључком у насељу Бач, на катастарским парцелама број 1049/1 и 2389. к.о. Бач, на основу члана 53а - 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), Плана генералне регулације насеља Бач („Службени лист општине Бач“ бр. 3/2018), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/2019) те примене одредби Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ РАДИО БАЗНЕ СТАНИЦЕ „БАЧ-СИЛОС“ НСУ270, НСО270, са Н.Н. кабловским прикључним водом у Бачу на катастарским парцелама број 1049/1 и 2389 к.о. Бач

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СЕ ИЗДАЈУ НА ЗАХТЕВ:

„БГ Инвест“ д.о.о. Београд, Београд, улица Небијшина број 20, матични број: 17518143, ПИБ: 103153941, Београд, улица Небојшина број 20. за Инвеститора „Телеком Србија“ а.д. Београд, Таковска број 2. Београд.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Предвиђена локација за изградњу наведеног објекта су катастарске парцеле број: 1049/1 на којој је зграда складишта-силоса (објекат број 7) и 2389 парцела улице 22. Октобра, к.о. Бач.

Катастарске парцеле су парцеле градско грађевинско земљиште и улица у грађевинском подручју насеља Бач.

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

Инфраструктура радиокомуникација, телекомуникациони водови и електрични надземни и подземни водови.

- Класификационе ознаке: 221300 и 222410
- Инфраструктура радиокомуникација, електрични и телекомуникациони водови (100% учешће у укупној површини објекта).
- Категорија: Г (G)
- Намена објекта: Радио базна станица-телекомуникација и кабловски Н.Н. вод.

ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

Локацијски услови се издају на основу План генералне регулације насеља Бач, (*“Службени лист општине Бач” бр. 3/2018*).

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

При пројектовању и градњи у потпуности испоштовати опште услове

Грађењем објеката испоштовати услове од свих имаоца јавних овлашћења чији се водови или објекти налазе унутар регулације парцела на којој је зграда складиште-силос и Улица 22. Октобра у Бачу.

Врста и намена објекта који се могу градити

У зони регулације обода насеља и радних зона могуће градити телекомуникациону и електронску инфраструктуру и њима пратеће инжењерске грађевине.

Намена новопланираних објеката

Инфраструктура телекомуникација са типским антенама на силосу и кабинетима у подножју објекта силоса и пратећим кабловским електро и телекомуникационим кабловима.

Хоризонтални габарити објекта са регулацијом и нивелацијом

Габарити: Висина базе антена прва три сектора на 41,5m, а 35,5m за четврти сектор. Траса напојног кабла ПП00-А 4X35mm² дужине око 220m до најближег стуба НН мреже у улици 22. Октобра.

Степен сеизмичности

Објекат се налази у 7 зони сеизмичности по МЦС скали и у II зони ветрова.

Локација објекта се налази у III климатској зони.

Прикључци на инфраструктуру

Прикључак на инфраструктуру ЕПС-а у складу са исходованим условима имаоца јавних овлашћења.

Услови за пројектовање прибављени од имаоца јавних овлашћења

- Услови за пројектовање број 8А 1.1.0.-Д 07.07. -370981/ -2019 од 25.11.2019. године, издати од Електропривреда Србије, Огранак Електродистрибуција Сомбор, Сомбор, улица Апатински пут б.б;
- Претпројектни услови-обавештење број 4/3-09-0248/2019-0002 од 27.11.2019. године, издати од ДИРЕКТОРАТА ЦИВИЛНОГ ВАЗДУХОПЛОВСТВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ и
- Претпројектни услови-обавештење 09.21.1 број 217-17693/19 од 21.11.2019. године, издати од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду.

Саставни део локацијских услова чине

1. Идејно решење ИДР – 0–Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре број техничке документације 1190/IDR-REV00 од јуна 2019. године, за изградњу Радио базне станице у Бачу са прикључним кабловским водом, на катастарским парцелама број 1049/1 и 2389 к.о. Бач, израђено од стране „БГ ИНВЕСТ“ ДОО Београд, улица Небојшина број 20, главни пројектант Никола Стевановић, дипл. инж. арх. лиценца ИКС-е број 300 L665 12;
2. Идејно решење ИДР свеске 4-Пројекат електроенергетских инсталација и 5 – Пројекат телекомуникационих инсталација идејног решења за изградњу Радио базне станице у Бачу са прикључним кабловским водом, на катастарским парцелама број 1049/1 и 2389 к.о. Бач, израђено од стране „БГ ИНВЕСТ“ ДОО Београд, улица Небојшина број 20, главни пројектанти Бранислав Гуцулић дипл.инж.ел. са лиценцом ИКС-е број 350 5420 03 и Горан Џелатовић, дипл. инж. ел. са лиценцом ИКС-е број 353 D407 06;
3. Извод из катастра водова – копија катастарског плана водова, број 956-01-302-10652/2019 од дана 14.11.2019. године, издато од РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина број 16;
4. Услови за пројектовање број 8А 1.1.0.-Д 07.07. -370981/ -2019 од 25.11.2019. године, издати од Електропривреда Србије, Огранак Електродистрибуција Сомбор, Сомбор, улица Апатински пут б.б;
5. Претпројектни услови-обавештење број 4/3-09-0248/2019-0002 од 27.11.2019. године, издати од ДИРЕКТОРАТА ЦИВИЛНОГ ВАЗДУХОПЛОВСТВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ и
6. Претпројектни услови-обавештење 09.21.1 број 217-17693/19 од 21.11.2019. године, издати од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду.

На основу правила грађења садржаних у локацијским условима израђује се ИДП – Идејни пројекат.

Обавеза одговорног пројектанта је да техничку документацију изради у складу са локацијским условима, подзаконским актима и свим важећим правним прописима и техничким стандардима.

Идејни пројекат обавезно израдити поштујући одредбе прописане Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, као и условима у погледу мера заштите од пожара.

Геодетска подлога идејног пројекта је катастарско топографски план израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о одобрењу извођења радова и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који уз захтев за издавање исте достави ИДП-Идејни пројекат, има одговарајуће право на земљишту или објекту или уговор о праву службености са власницима-корисницима предметних парцела, и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе прописује садржина и начин издавања решења о одобрењу извођења радова и који је платио одговарајуће административне таксе. Саставни део овог захтева је и ИДП, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Локацијски услови важе 24 месеца од дана издавања или до истека важења Решења о одобрењу извођења радова издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Образложење

„Телеком Србија“ А.Д. БЕОГРАД, улица Таковска број 2, кога по пуномоћју заступа „БГ Инвест“ д.о.о. Београд, улица Небојшина број 20, поднео је кроз ЦИС захтев за издавање локацијских услова за изградњу **РАДИО БАЗНЕ СТАНИЦЕ „Бач-Силос“ НСУ270, НСО270, са Н.Н. кабловским прикључком у насељу Бач, на катастарским парцелама број 1049/1 и 2389. к.о. Бач.**

У поступку исходавања локацијских услова, прибављена је следећа документација:

1. - Извод из катастра водова – копија катастарског плана водова, број 956-01-302-10652/2019 од дана 14.11.2019. године, издато од РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад, Улица Булевар Михајла Пупина број 16;
2. - Услови за пројектовање број 8А 1.1.0.-Д 07.07. -370981/ -2019 од 25.11.2019. године, издати од Електропривреда Србије, Огранак Електродистрибуција Сомбор, Сомбор, улица Апатински пут б.б;

3. - Претпројектни услови-обавештење број 4/3-09-0248/2019-0002 од 27.11.2019. године, издати од ДИРЕКТОРАТА ЦИВИЛНОГ ВАЗДУХОПЛОВСТВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ и
4. - Претпројектни услови-обавештење 09.21.1 број 217-17693/19 од 21.11.2019. године, издати од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду.

На основу наведене документације, а применом одредби чланова 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), те члана члана 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/2019), ово одељење је издало локацијске услове, као у диспозитиву.

Поука о правном леку:

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Бач у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити:

- a. Подносиоцу захтева кроз ЦИС,
- b. Имаоцима јавних овлашћења и
- c. Архиви.

Обрађивач:

Недељко Батиница, дипл.грађ.инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан, дипл. екон.