

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АПВ  
ОПШТИНА БАЧ  
ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,  
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број: РОР- ВАС – 347 – СРІ -2/2018  
Датум: 20. марта 2018. године  
Б А Ч

На основу чл. 134, став 2., члана 135. Закона о планирању и изградњи (*“Сл. гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр.64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 52/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014*), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровења обједињене процедуре електронским путем (*“Сл. Гласник РС” 113/2015 и 96/2016*) и чланова 136-141. Закона о општем управном поступку (*“Сл гласник РС”, број 18/2016*), решавајући по захтеву Ђулибрк Дејана из Бача, кога по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, Општинска управа Бач - Одељење за урбанизам, заштиту животну средину и имовинско правне послове, Руководилац одељења по Решењу о овлашћењу в.д. Начелника општинске управе Бач број 112-63/2017-IV-01 од 24. јула 2017. године, доноси:

## РЕШЕЊЕ

Издаје се **ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА** инвеститору **Ђулибрк Дејану из Бача**, Ул. Мирослава Антића број 20, ЈМБГ [REDACTED], за **изградњу пословне зграде са складиштем спратности П+0, 1.Фаза**, категорија објекта Б класификационих бројева 122011 и 125221, бруто грађевинске површине 404,50м<sup>2</sup>, **2. Фаза, изградња стамбене зграде П+0**, категорија објекта А класификационог броја 111011, бруто грађевинске површине 105,11м<sup>2</sup>, **помоћног објекта П+0**, категорије А, бруто грађевинске површине 21,12м<sup>2</sup> све на катастарској парцели број 944, укупне површине парцеле 9а59м<sup>2</sup> у к.о. Бач и **рушење зграда број 1,2 и 3** на катастарској парцели број 944 к.о. Бач.

Предрачунске вредности радова 1. фазе износи 12.120.000,00рсд, 2. фазе 4.410.000,00 рсд, укупно 16.530.000,00 рсд без ПДВ-а.

Пројекат за грађевинску дозволу (0. - главна свеска, број: ПГД–01-0/18 од марта 2018. године, 1. - пројекат архитектуре, број: ПГД–01-1/18 од марта 2018, 2.1 - пројекат конструкције, број: ПГД–01-2.1/18 од марта 2018, 10.-Пројекат припремних радова-рушење и Елаборат енергетске ефикасности, саставни су део овог Решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности Решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак извођења радова.

Инвеститор не подлеже плаћању доприноса за уређење грађевинског земљишта сходно члану 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (*“Сл.лист општине Бач” бр. 8/2015*) за складишни део објекта док је за пословни, стамбени и помоћни део накнада 87.052,59рсд коју инвеститор плаћа до пријаве радова.

Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## Образложење

Дејан Ћулибрк из Бача, Ул. Мирослава Антића број 20, поднео је овом органу дана 14. 03. 2018. године, а преко пуномоћника Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ из Бача, Општинској управи Бач, захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу објеката, описаних у ставу 1. диспозитива овог Решења.

По спроведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система инвеститор је приложио следеће:

- Пројекат за грађевинску дозволу (0. - главна свеска, број: ПГД–01-0/18 од марта 2018. године, 1. - пројекат архитектуре, број: ПГД–01-1/18 од марта 2018, 2.1 - пројекат конструкције, број: ПГД–01-2.1/18 од марта 2018, 10.-Пројекат припремних радова-рушење и Елаборат енергетске ефикасности, одговорни пројектант Татјана Стаменковић дипл.грађ.инж. лиценца ИКС-а 310 0643 03;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, у pdf. и dwf. формату, са изјавом вршиоца техничке контроле коју је урадио агенција за пројектовање, надзор, извођење и инжењеринг у грађевинарству, пројектни биро „Свод“ Оџаци, вршилац техничке контроле Ненад Стаменковић, дипл.грађ.инж. број лиценце ИКС-е 311 0578 03, потписан квалификованим електронским потписом;
- КТ план уредно потписан квалификованим електронским потписом;
- Овлашћење уредно потписано квалификованим електронским потписом;
- Доказ о уплати административних такса, потписан електронским потписом;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, потписан квалификованим електронским потписом;

Увидом у Препис листа непокретности број: 311 к.о. Бач, утврђено је да је инвеститор уписан као власник катастарске парцеле број 944 к.о. Бач и објеката 1, 2 и 3 на истој парцели са 1/1 обима удела.

На основу свега наведеног, овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи и испуњени формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и услов о постојању одговарајућег права на земљишту из члана 19. истог Правилника, а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, па је на основу својих овлашћења одлучено као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, у року од осам дана од дана пријема решења, са таксом од 460,00 динара, а преко овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање аката у остваривању права на изградњу и употребу објеката.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева кроз ЦИС;
2. Грађевинској инспекцији Бач и
3. Архиви.

**Обрађивач:**

Саветник у одељењу за урбанизам:  
Недељко Батиница, дипл. грађ. инж.

**Руководилац одељења по овлашћењу  
в.д. Начелника општинске управе Бач:**

*Јаворњик Јурај дипл. грађ. инж.*