

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове

Број: РОР – ВАС – 36533– ЛОС – 1/2017

Дана: 15. децембра 2017. године

Б А Ч

Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове, поступајући по захтеву "SLOVAN- PROGRES" DOO SELENČA, из Селенче, ул. М. Тита 102, које по пуномоћју заступа Стеван Мацко из Бачког Петровца, за издавање локацијских услова за изградњу биогасног постројења за производњу електричне и топлотне енергије на катастарској парцели број 46/1 к.о.Селенча, на основу члана 53а - 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), Просторног плана општине Бач ("Службени лист општине Бач" бр. 8/2015), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016) те примене одредби Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015,; 6/2016) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ БИОГАСНОГ ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ И ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ, на парцели број 46/1 у к.о. Селенча

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СЕ ИЗДАЈУ НА ЗАХТЕВ:

"SLOVAN - PROGRES" DOO SELENČA, матични број 08179816, ПИБ 101450398 Селенча, улица М. Тита број 102.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ ЗА ИЗГРАДЊУ

Предвиђена локација за изградњу биогасног постројења је парцела број 46/1 у к.о. Селенча, која је планом намене површина одређена као простор радних површина.

Укупна површина наведене парцеле износи 10 256 м² и налази се у к.о. Селенча у улици Коларова.

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА

- сложене индустријске зграде

- Класификациона ознака

1) 230201 - ЕЛЕКТРАНЕ

– Категорија Г (G)

- Намена објеката: Објекти и опрема за производњу електричне енергије

- Укупна БРГП нових објеката - макс. 4500 м²,

површина под платоима - 2700 м²,

спратност : П+0 (макс. П+1)

- Индекс изграђености парцеле : 0,69 (највећи дозвољени 1,5)

- Индекс заузетости парцеле: 69 % (највећи дозвољени 70 %)

ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

Локацијски услови се издају на основу Просторног плана општине Бач ("Службени лист општине Бач" бр. 8/2015).

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

При пројектовању и градњи у потпуности испоштовати опште услове:

Грађевинска парцела је најмања честица на којој се може градити привредне капацитете, приступачна са јавног пута (обезбеђен директан колски приступ), чија је најмања ширина уличног фронта 20,00м и површине које задовољавају услове неопходне за изградњу планираних привредних капацитета , а који су одређени планском документацијом.

Врста и намена објекта који се могу градити

У зони радних садржаја дозвољена је изградња: као главни објекат дозвољени су пословни, производни, складишни или у комбинацији.

Као други објекти на парцели могу се градити: економски објекти, гараже, оставе, силоси , надстрешнице, трафостанице, радио-базне станице, санитарни пропусници, водонепропусне септичке јаме (као прелазно решење), бунари , ограде и сл.

Намена новопланираних објеката

Изградња биогасног постројења за производњу електричне енергије из биомасе- стајњака, органског отпада од прераде воћа и поврћа .Произведена енергија ће се испоручивати у јавну мрежу , а топлотна енергија као пратећи производ ће се користити у интерне сврхе.

Сви објекти

Хоризонтални габарити објекта са регулацијом и нивелацијом

Планирани објекти:

1. сило тренчеви следећих димензија : 20,30 м x 49,80 ; 20,30 м x 49,80 м; 14,50м x 45,80 м, слободно стојећи, армирано бетонски објекат који се састоји из 3 бокса, који су са три стране опасани зидовима.
2. премикс резервоар- спољашњег пречника 8,60м и висине 3,00м корисне висине.
- 3 . усипни кош - за складиштење чврстог стајњака и силаже, који се поставља на армирано бетонски плато димензија 66,00м² .
4. пумпна станица – поставља се између ферментора и постферментора и захвата површину 6,50м x 8,00м.
5. ферментор - спољашњег пречника 26,00м и висине венца 4,50м од коте терена (укопан у земљу 1,5м).
6. пост-ферментор- спољашњег пречника 26,00м и висине венца 4,50м од коте терена (укопан у земљу 1,50м).
- 7.складиште течног остатка - спољашњег пречника 25,60м и висине 7,00м,од водонепропусног бетона , као слободно стојећи армирано бетонски резервоар.

8. пречистач гаса и генератор - у слободностојећем контејнеру димензија 13,45м x 2,44м , висине 2,66м, уз пратећу опрему налази се и гасна бакља на висини од око 5,00м.

9. трафостаница- МБТС ЕВ-11А, место прикључења електране дистрибутивни систем ел. Енергије, дим.4,30м x 2,80м.

10. сепаратор се поставља на АБ стуб на платформи површине 9,00м²

11. контејнер за 20 kV постројење

12. непропусна септичка јама 7,60м x 7,60м +1,40м x 1,40м

13. сепаратор зауљене канализације 2 90м + 2,90м

14. резервоар против-пожарне воде- 6,10м x 610м +2,30м x 2,30м

15. плато за лагеровање чврстог остатка – АБ плоча, површине 293,31м²

Грађевинску линију поставити на удаљености од 3,00м од Регулационе линије парцеле пута број 1695 - улица Коларова , од парцеле број 45 минимална удаљеност објеката износи 3,00 м, од парцела број 46/2 и 47 минимална удаљеност износи 1,00м .

Директан приступ предметној парцели остварује се из улице Коларове.

Унутар парцеле приступ до нових објеката изградиће се интерна саобраћајница и манипулативни платои од чврстог грађевинског материјала.

Воду са кровних површина одвести у зелену површину на парцели инвеститора .

Степен сеизмичности: објекат се налази у 7 зони сеизмичности по МЦС скали .

Локација објекта се налази у III климатској зони .

Услови за прикључење и пројектовање од имаоца јавних овлашћења:

- Услови за пројектовање и прикључење на НН мрежу од надлежне Електродистрибуције Сомбор

-Услови за пројектовање од ЈВП“ Воде Војводине“ Нови Сад

-Услови у погледу мера од заштите од пожара од МУП-а Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације Нови Сад

Услови за пројектовање и сагласности на локацију прибављени од :

- Услови за пројектовање и прикључење на НН мрежу број 8А.1.1.0.- Д.07.07.- 293374/2-17 од Електропривреда Србије, Електродистрибуција Сомбор .

- Водни Услови за пројектовање од ЈВП“ Воде Војводине“ Нови Сад, број I-1412 /8-17 од 14. 12.. 2017.године

- Услови у погледу мера заштите од пожара - 09/22/2/1 број 217- 16459 /17 од 28.11.2017. године , издати од Република Србија , Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду.

Саставни део локацијских услова чине:

1. Идејно решење број Е 1064/17 , од новембра 2017.године, за ИЗГРАДЊУ БИОГАСНОГ ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ И ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ , на катастарској парцели број 46/1 у к.о. Селенча , израђен од стране „ТИМ ИНЖЕЊЕРИНГ СИСТЕМ“ ДОО Нови Сад, Браће Рибникар број 26 , главни пројектант Александар Ковјанић д.и.а ,број лиценце 300С 717 06
2. Копија плана за парцелу број 46/1 к.о.Селенча, у размери 1: 1000 издата дана 27.11.2017. године, од РГЗ , служба за катастар непокретности Бач.
3. Уверење Службе за катастар непокретности Бач да нису картирани подземни водови, број: 952-04-90 /2017 од дана 27.11. 2017 .године.
- 4 .Услови за пројектовање и прикључење на НН мрежу број 8А.1.0.-д.07.07.- 293374/2-17 од Електрпривреда Србије, Електродистрибуција Сомбор
5. Предпројектни Услови број:І-1412 /8-17 од 14.12.2017.године, од ЈВП “ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“ Нови Сад
6. Услови у погледу мера заштите од пожара - 09/22/2/1 број 217-16459 /17 од 28.11..2017.године, издати издати од МУП Р Србија , Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације Нови Сад, Услови у погледу мера заштите од пожара - 09/22/2/1 број 217-16459 /17 од 28.11.2017.године.

На основу правила грађења садржаних у локацијским условима израђује се пројекат за грађевинску дозволу.

Обавеза одговорног пројектанта је да техничку документацију изради у складу са локацијским условима, подзаконским актима и свим важећим правним прописима и техничким стандардима.

Пројекат за грађевинску дозволу обавезно израдити поштујући одредбе прописане Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Геодетска подлога за пројекат за грађевинску дозволу је катастарско топографски план израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање исте достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту, и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе прописује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и који је платио одговарајуће административне таксе. Саставни део овог захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења Грађевинске дозволе издате у складу са тим условима , за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање , односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Образложење

“SLOVAN- PROGRES“ DOO SELENČA, из Селенче које је преко пуномоћника поднело кроз ЦИС захтев за издавање локацијских услова за изградњу комплекса биогасног постројења за производњу електричне и топлотне енергије на катастарској парцели број 46/1 , к.о. Селенча, улица Коларова.

У поступку исходавања локацијских услова, прибављена је следећа документација:

-Копија плана број 952-04-90 /2017 од 27.11.2017 године, за катастарску парцелу број 46/1 к.о. Селенча,

-Уверење, Службе за катастар непокретности Бач да нису картирани подземни водови на наведеним парцелама , број: 952-04-19/2017 од дана 28. 03. 2017. године.

-Услови за пројектовање и прикључење на НН мрежу, број 8А.1.1.0.- Д.07.07.- 293374/2-17 од Електропривреде Србије, Електродистрибуција Сомбор

- Предпројектни Услови од ЈВП „ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“ Нови Сад , број I-1412 /8-17 од 14.12.2017. године.

-МУП Р Србије , Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације Нови Сад, Услови у погледу мера заштите од пожара - 09/22/2/1 број 217- 16459/17 од 28.11.2017. године .

На основу наведене документације , а применом одредби чланова 53а - 57. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), те члана члана 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/2015 и 96/2016), ово одељење је издало локацијске услове, као у диспозитиву.

Поука о правном леку

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Бач у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Архиви.

Руководилац одељења по
овлашћењу в.д. начелника ОУ:

Јурај Јаворњик дипл. грађ. инж.