

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове

Број: РОР – ВАС – 39292 – IUP - 1/2017

Дана: 20. децембра 2017. године

Б А Ч

Општинска управа Бач – Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове, у предмету издавања употребне дозволе поступајући по захтеву Чојо Бумедијана и Фериде из Плавне, Ул. Иве Лоле Рибара број 1, које по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ из Бача, улица ЈНА број 14, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (*"Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 42/13 – УС и 50/13 – УС и 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014*), члана 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*"Сл. Гласник РС" бр. 113/15 и 96/16*), Руководилац одељења по Решењу о овлашћењу в.д. Начелника општинске управе Бач број 112-63/2017-IV-01 од 24. јула 2017. године издаје:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Чојо Бумедијану ЈМБГ [REDACTED] из Плавне, Ул. Иве Лоле Рибара број 1 и Чојо Фериду ЈМБГ [REDACTED] из Плавне, Ул. Иве Лоле Рибара број 1, употреба породично стамбено зграде По+П+0, категорије објекта "А", класификациони број 111011, бруто површине основе приземља 108м², на катастарској парцели број 392, к.о. Плавна, Ул. Иве Лоле Рибара број 1.

Изградња предметног објекта, одобрена је Решењем о грађевинској дозволи, број: 351-35/1991-IV-02 од дана 08. 04. 1991. године, издато од стране Општинске управе Бач, Секретаријат за привреду и финансије.

Саставни део овог Решења чине:

- Изјава одговорног извођача радова за издавање употребне дозволе објекта, број УД-27/17 од децембра 2017. Одговорни извођач радова је Јосип Малина, дипл.грађ.инж., број лиценце ИКС-е 800 0390 07, уредно потписана квалификованим електронским потписом. (*изјава сачињена на основу члана 5. став 1. тачка 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 85/2015)*);

- Елаборат геодетских радова снимања стамбеног објекта на катастарској парцели број 392, к.о. Плавна, израђен од стране ГБ "Геометар" Апатин-Оџаци, Оџаци, Сомборска број 16, од 12. 12. 2017. године;

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ број 27/15).

Образложење

Бумедијан и Ферид Чојо из Плавне, Ул. Иве Лоле Рибара број 1, преко пуномоћника Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ из Бача, поднели су овом органу дана 19. децембра 2017. године кроз ЦИС, захтев за издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог Решења и уз захтев су доставили следеће:

- Изјава одговорног извођача радова за издавање употребне дозволе објекта, број УД-27/17 од децембра 2017. Одговорни извођач радова је Јосип Малина, грађ.инж., број лиценце ИКС-е 800 0390 07, уредно потписана квалификованим електронским потписом. (изјава сачињена на основу члана 5. став 1. тачка 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 85/2015));

- Елаборат геодетских радова снимања стамбеног објекта на катастарској парцели број 392, к.о. Плавна, израђен од стране ГБ “Геометар“ Апатин-Оџаци, Оџаци, Сомборска број 16, од 12. 12. 2017. године; - Решење о локацији;

- Решење о локацији;

- Даровни уговор;

- Пуномоћје уредно потписано квалификованим електронским потписом и

- Доказе о уплати републичке административне таксе за Решење у износу од 3.092,00рсд, и осталих административних такса, те таксе за ЦЕОП, уредно потписане квалификованим електронским потписом;

Увидом у Изјаву одговорног извођача радова, овај орган је утврдио да је породично стамбена зграда По+П+0 прикључена на инфраструктурну електро и водоводну мрежу преко постојећих водаова, те је у употреби, а у складу са техничком документацијом и издатим одобрењем за изградњу.

Увидом у приложену документацију утврђено је да је иста комплетна те је применом члана 158. Закона о планирању и изградњи, одлучено као у диспозитиву.

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи по правоснажности ове употребне дозволе исту доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра.

За ово Решење је наплаћена републичка административна такса у износу од 3.092,00 рсд на основу Тарифног броја 170. став 3. Закона о републичким административним таксама, (“Сл. гласник РС” бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - и др., закон 42/06, 47/07, 54/08 и 5/0950/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 83/2015,112/2015,50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.) и општинска административна такса у износу од

1.000,00 рсд на основу Тарифног броја 15, тачке 8, алинеја 3. Одлуке о увођењу општинских административних такса ("Сл. лист Општине Бач" бр. 19/17).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16, у року од 8 дана, од дана пријема Решења, таксирана са 460,00рсд административне таксе.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева;
2. РГЗ-Катастру непокретности Бач;
3. Грађевинском инспектору у Бачу и
4. Архиви.

Обрадио: Саветник у одељењу за урбанизам:
Недељко Батиница, дипл. грађ. инж.

**Руководилац одељења по овлашћењу
Начелника општинске управе Бач:**

Ђурај Јаворњик дипл. грађ. инж.