

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АПВ
ОПШТИНА БАЧ
ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ,
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ И КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ

Број: РОР – ВАС – 9010 – СРІ – 4/2018

Датум: 04. септембра 2018. године

Б А Ч

На основу чл. 134, став 2., члана 135. Закона о планирању и изградњи (*“Сл. гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр.64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 52/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014*), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровења обједињене процедуре електронским путем (*“Сл. Гласник РС” 113/2015, 96/2016 и 120/2017*) и чланова 136-141. Закона о општем управном поступку (*“Сл гласник РС”, број 18/2016*), решавајући по захтеву Алекси Звонка из Селенче, кога по пуномоћју заступа Ђокић Александар, директор TENZOR TRI doo Novi Sad из Новог Сада, Општинска управа Бач - Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, доноси:

РЕШЕЊЕ

Издаје се **ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА** инвеститору Алекси Звонку из Селенче, Маршала Тита број 148 из Селенче, ЈМБГ [REDACTED] за реконструкцију и доградњу пословног објекта 2 спратности П+1+Тав у Селенчи, категорија објекта Б, класификационог броја 125101 и 122011, бруто развијене грађевинске површине 425,72м², на катастарској парцели број 919, укупне површине парцеле 652м² у к.о. Селенча.

Предрачунске вредности радова износи 8.463.566,25 рсд без ПДВ-а.

Пројекат за грађевинску дозволу (0. - Главна свеска, број: TD 188/02 од августа 2018. године; 1. - Пројекат архитектуре, број: TD 188/02 од августа 2018. године; 2. - Пројекат конструкције, број: TD 188/02 од августа 2018. године; 3. - Пројекат хидротехничких инсталација, број: TD 188/02 од августа 2018. године; 4. - Пројекат електроенергетских инсталација, број: TD 118/04 од јуна 2018. године; Елаборат енергетске ефикасности, број: TD 188/02 од августа 2018. године), Локацијски услови број РОР – ВАС – 9010 – ЛОС – 1/2018 од 23. априла 2018. године и Измена локацијских услова број РОР – ВАС – 9010 – ЛОСН – 3/2018 од 26. јуна 2018. године саставни су део овог Решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности Решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак извођења радова.

Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Алекси Звонко, Маршала Тита број 148 из Селенче, поднео је овом органу дана 29. 08. 2018. године, а преко пуномоћника Ђокић Александра, директора TENZOR TRI doo из Новог Сада, Општинској управи Бач, захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу објекта, описаног у ставу 1. диспозитива овог Решења.

По спроведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система инвеститор је приложио следеће:

- Пројекат за грађевинску дозволу у pdf. и dwf. формату, (0. - Главна свеска, број: TD 188/02 од августа 2018. године; 1. - Пројекат архитектуре, број: TD 188/02 од августа 2018. године; 2. - Пројекат конструкције, број: TD 188/02 од августа 2018. године; 3. - Пројекат хидротехничких инсталација, број: TD 188/02 од августа 2018. године; 4. - Пројекат електроенергетских инсталација, број: TD 118/04 од јуна 2018. године; Елаборат енергетске ефикасности, број: TD 188/02 од августа 2018. године) израђени од стране TENZOR TRI doo Novi Sad из Новог Сада, улица Вршачка број 73, одговорни пројектанти: Злата Думанчић дипл. инж. грађ. лиценца ИКC-а 310 9874 04, Ђорђевић Поповић дипл. инж. грађ. лиценца ИКC-а 314 K213 11, Марија Михаљица дипл. инж. ел. лиценца ИКC-а 350 P273 17, Милица Нешић дипл. инж. грађ. лиценца ИКC-а 381 0989 13;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, са изјавама вршиоцима техничке контроле које су израдили Projektni biro ATRIJUM preduzetnik ERCEGOVAC VERONA, из Врбаса, М. Чобанског број 72, вршиоц техничке контроле Верона Ерцеговац, дипл. инж. арх. лиценца ИКC-е 300 3319 03 и SOUR INŽENJERING 2017 DOO SREMSKI KARLOVCI, из Сремских Карловаца, Митрополита Стратимировића број 50, вршиоц техничке контроле Јован Ђулум, дипл. инж. ел. лиценца ИКC-е 350 H307 09;
- КТ план уредно потписан квалификованим електронским потписом;
- Пуномоћ уредно потписана квалификованим електронским потписом;
- Доказ о уплати административних такса, потписан електронским потписом;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, потписан квалификованим електронским потписом;

Увидом у Препис листа непокретности број: 1398 к.о. Селенча, утврђено је да је катастарска парцела број 919 к.о. Селенча уписана као приватна својина подносиоца, као и објекти 1, 2 и 3, са 1/1 обимом удела. На основу свега наведеног, овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи и испуњени формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и услов о постојању одговарајућег права на земљишту из члана 19. истог Правилника, а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, па је на основу својих овлашћења одлучено као у диспозитиву.

Инвеститор подлеже плаћању доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 69.137,00рсд које је у обавези да регулише до пријаве радова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, у року од осам дана од дана пријема решења, са таксом од 460,00 динара, а преко овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање аката у остваривању права на изградњу и употребу објеката.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева кроз ЦИС;
2. Грађевинској инспекцији Бач и
3. Архиви.

Обрађивач:

Саветник у одељењу:

Недељко Батиница, дипл. грађ. инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан дипл. екон.