

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду, пољопривреду
урбанизам и инспекцијске послове

Број: 351-22/2015-IV-03

Дана: 18. маја 2015. године

Б А Ч

Општинска управа Бач – Одељење за привреду, пољопривреду урбанизам и инспекцијске послове, у предмету издавања употребне дозволе поступајући по захтеву **Зиндовић Весне из Бача**, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 42/13 – УС и 50/13 – УС и 98/2013 – одлука УС , 132/2014, 145/2014), члана 44. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре („Сл. гласник бр. 22/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10) и члана 15. Одлуке о Општинској управи Бач („Сл. лист општине Бач“ бр. 18/08 и 11/10, 30/2013, 14/ 2014,)

доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Инвеститору **Зиндовић Весни из Бача**, ЈНА број 14 **ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА** за пословно-стамбени објекат П+Пот категорије V класификациони број објекта 123002 бруто површине основе објекта 539 м2, нето површине приземља 503,00 м2, нето површине поткровља 87,14 м2, изграђеног на катастарској парцели број 277 у ко Вајска ул. ЈНА бр 14. за које је издата грађевинска дозвола број 351-25/2013-IV-05 од дана 17. јула 2013. године.

Записник о техничком прегледу објекта наведеног у ставу 1. диспозитива овог решења, број записника 1Т-1012/2015 од 23. априла 2015. године израђен од стране „Асип превент“ ДОО, 21000 НОВИ САД, Душана Васиљева 14/5/21 чини саставни део овог решења.

Извођач радова на објекту био је: за грађевинске и грађевинско занатске радове СЗР „Стил“ Селенча, ул.Лењинова број 15 иза електроинсталатерске радове „СЗР Електро Бобан“, Маршала Тита број 92. Бач.

Геодетско снимање објекта извршио је ГР „Геометар“ Апатин – Оџаци ул. С. Марковића број 25, број 132/2014 од дана 15. маја 2014. године.

Образложење

Зиндовић Весна из Бача, поднела је овом органу дана 13. маја 2015. године захтев за издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог решења за који је донето Решење о грађевинској дозволи број 351-25/2013-IV-05 од дана 17. јула 2013. године.

Уз захтев инвеститор је поднео: Решење о грађевинској дозволи број 351-25/2013-IV-05 од дана 17. јула 2013. године, Записник о техничком прегледу објеката наведеног у ставу 1. диспозитива овог решења израђен од стране „Асип превент“ ДОО, 21000 НОВИ САД, Душана Васиљева 14/5/21, број записника 1Т-1012/2015 од 23. априла 2015. године,

Геодетски елаборат број 123/2014 од 15.05.2014. године и Геодетски елаборат о подземним инсталацијама од дана 11.05.2015.године израђен од ГР „ Геометар“ Апатин – Оцаци ул. С. Марковића број 25, Главни пројекат израђен од Пројектни биро Оцаци, Грађевински комбинат Оцаци број 104/87 од септембра 1987, Решење МУП Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду број 217-1417/15 од дана 03.04.2015. године којим је констатовано да је инвеститор спровео мере заштите од пожара предвиђене пројектном документацијом, Потврду надзорног органа и одговорног извођача радова од дана 05.11. 2014. године да су предметни радови изведени према одобреној пројектно-техничкој документацији и важећим прописима и пројектом изведеног органа, Изјава извођача радова СЗР „Стил „Селенча , Лењина бр. 19, број 02/15 и број 03/15 од 05.11.2014. године, Лист непокретности и доказ о уплати такси.

Након извршеног техничког прегледа овом органу је достављен Записник о техничком прегледу објеката наведених у ставу 1. диспозитива овог решења, број записника 0671/2015 од 02. марта 2015. године израђен од стране ИНСТИТУТА ЗА ПРЕВЕНТИВУ, ПРОТИВПОЖАРНУ ЗАШТИТУ И РАЗВОЈ ДОО, 21000 НОВИ САД, те је увидом у исти утврђено да је комисија за вршење техничког прегледа констатовала да су радови на предметним објектима изведени у свему према важећој пројектно техничкој документацији, као и да на изведеном стању објекта нису уочени недостаци који би утицали на сигурност и нормално функционисање објекта, да су предметни објекти подобни за употребу, да су примењиване прописане мере и нормативи заштите на раду, те је предложила да се за објекте наведене у диспозитиву овог решења изда дозвола за употребу.

На основу изложеног, а применом члана 158. Закона о планирању и изградњи, одлучено је као у диспозитиву.

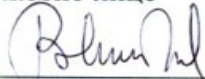
За ово Решење је наплаћена републичка административна такса у износу од 23.160,166 динара на основу Тарифног броја 170. став 3. Закона о републичким административним таксама, ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - и др., закон 42/06, 47/07, 54/08 и 5/0950/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон и 57/2014 - усклађени дин. изн.), и општинска административна такса у износу од 600,00 динара на основу Тарифног броја 6, тачке 6, алинеја 2. Одлуке о увођењу општинских административних такса ("Сл. лист Општине Бач" бр. 3/06).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16, у року од 15 дана, од дана пријема Решења, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Зиндовић Весни из Бача
2. Грађевинском инспектору у Бачу, РГЗ-СКН Бач
3. Архива

Службено лице



Валентина Ситнић, дипл.правник



Начелник Општинске управе Бач

Небојша Војновић, дипл.правник